



254/29.04.2018

Parlamentul României

Senat

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului

Nr. XXX/154/2018

RAPORT

asupra Propunerii legislative privind transmiterea unei părți din imobilul "Palatul Parlamentului", proprietate publică a statului, din administrarea Camerei Deputaților în administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, **Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului** prin adresa nr. L254/2018 din data de 23.04.2018, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative privind transmiterea unei părți din imobilul "Palatul Parlamentului", proprietate publică a statului, din administrarea Camerei Deputaților în administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice**, inițiată de: Andronescu Ecaterina - senator PSD; Arcan Emilia - senator PSD; Avram Nicolae - senator PSD; Benea Adrian-Dragoș - senator PSD; Bodog Florian Dorel - senator PSD; Botnariu Emanuel-Gabriel - senator PSD; Breaz Valer-Daniel - senator PSD; Butunoi Ionel-Daniel - senator PSD; Cârciumaru Florin - senator PSD; Cazanciuc Robert-Marius - senator PSD; Chisăliță Ioan-Narcis - senator PSD; Corlățean Titus - senator PSD; Craioveanu Elena-Lavinia - senator PSD; Crețu Gabriela - senator PSD; Dan Carmen Daniela - senator PSD; Deneș Ioan - senator PSD; Diaconescu Renică - senator PSD; Diaconu Adrian-Nicolae - senator PSD; Dogariu Eugen - senator PSD; Federovici Doina-Elena - senator PSD; Lupu Victorel - senator PSD; Manoliu Dan - senator PSD; Marciu Ovidiu-Cristian-Dan - senator PSD; Marin Gheorghe - senator PSD; Matei Constantin-Bogdan - senator PSD; Mazilu Liviu-Lucian - senator PSD; Mișu Ștefan - senator PSD; Oprea Ștefan-Radu - senator PSD; Orșan Ovidiu-Florin - senator PSD; Pănescu Doru-Adrian - senator PSD; Pațurcă Roxana-Natalia - senator PSD; Pop Gheorghe - senator PSD; Pop Liviu-Marian - senator PSD; Resmeriță Cornel-Cristian - senator PSD; Romașcanu Lucian - senator PSD; Rotaru Ion - senator PSD; Salan Viorel - senator PSD; Savin Emanoil - senator PSD; Sbîrnea Liliana - senator PSD; Silistru Doina - senator PSD; Smarandache Miron-Alexandru - senator PSD; Soporan Aurel-Horea - senator PSD; Stan Ioan - senator PSD; Stănescu Paul - senator PSD; Stocheci Cristina-Mariana - senator PSD; Toma Vasiliică - senator PSD; Trufin Lucian - senator PSD; Țuțuianu Adrian - senator PSD; Balint Liviu-Ioan - deputat PSD; Bârlădeanu Dragoș-Petruț - deputat PSD; Barna Ilie Dan - deputat USR; Bejinariu Eugen - deputat PSD; Boboc Tudorița-Rodica - deputat PSD; Boboc Valentin Gabriel - deputat PSD; Bogaci Alexandru-Corina - deputat PSD; Bogdan Gheorghe-Dănuț - deputat

PSD; Bontea Vlad - deputat PSD; Bran Ioana - deputat PSD; Budăi Marius-Constantin - deputat PSD; Burciu Cristina - deputat PSD; Căciulă Aurel - deputat PSD; Căruceru Aida-Cristina - deputat PSD; Ciocan Dan - deputat PSD; Ciofu Tamara-Dorina - deputat PSD; Cîtea Vasile - deputat PSD; Ciuhodaru Tudor - deputat PSD; Cocoș Vasile - deputat PSD; Dinu Cristina-Elena - deputat PSD; Dîrzu Ioan - deputat PSD; Dobre Mircea-Titus - deputat PSD; Dobrovici-Bacalbașa Nicolae - deputat PSD; Dragnea Nicolae-Liviu - deputat PSD; Dunava Costel Neculai - deputat PSD; Furtună Mirela - deputat PSD; Găină Mihăiță - deputat PSD; Gavrilă Camelia - deputat PSD; Gavrilă Bianca - Miruna - deputat PSD; Georgescu Nicolae - deputat PSD; Gherman Dumitru - deputat PSD; Goga Octavian - deputat Independent; Halici Nicușor - deputat PSD; Holban Georgeta-Carmen - deputat PSD; Huncă Mihaela - deputat PSD; Iftimie Neculai - deputat PSD; Ilișanu Claudiu-Augustin - deputat PSD; Iordache Florin - deputat PSD; Itu Cornel - deputat PSD; Jivan Luminița-Maria - deputat PSD; Lazăr Sorin - deputat PSD; Lupașcu Costel - deputat PSD; Manole Petre-Florin - deputat PSD; Mărgărit Mitică-Marius - deputat PSD; Marica Petru-Sorin - deputat PSD; Matei Călin-Vasile-Andrei - deputat PSD; Meiroșu Marilena-Emilia - deputat PSD; Mînzatu Roxana - deputat PSD; Moagher Laura-Mihaela - deputat PSD; Mușoiu Ștefan - deputat PSD; Nasra Gabriel-Horia - deputat PSD; Neață Eugen - deputat PSD; Nicolae Andrei - deputat PSD; Nicolicea Eugen - deputat PSD; Nistor Laurențiu - deputat PSD; Niță Nicu - deputat PSD; Nosa Iuliu - deputat PSD; Oteșanu Daniela - deputat PSD; Păle Dănuț - deputat PSD; Pană Adriana-Doina - deputat PSD; Paraschiv Rodica - deputat PSD; Pau Radu - Adrian - deputat PSD; Petrea Gabriel - deputat PSD; Pop Andrei - deputat PSD; Popa Florin - deputat PSD; Popa Ștefan-Ovidiu - deputat PSD; Presură Alexandra - deputat PSD; Radu Anișoara - deputat PSD; Răduț Violeta - deputat PSD; Rădulescu Alexandru - deputat PSD; Rădulescu Cătălin-Marian - deputat PSD; Roman Ioan Sorin - deputat PSD; Roșca Lucreția - deputat PSD; Rotaru Răzvan-Ilie - deputat PSD; Șarapatin Elvira - deputat PSD; Șerban Ciprian-Constantin - deputat PSD; Simion Lucian-Eduard - deputat PSD; Șimon Gheorghe - deputat PSD; Simonis Alfred - Robert - deputat PSD; Socotar Gheorghe-Dinu - deputat PSD; Șotcan Theodora - deputat PSD; Spănu Ion - deputat PSD; Stancu Florinel - deputat PSD; Stănescu Alexandru - deputat PSD; Ștefan Corneliu - deputat PSD; Ștefănescu (Peța) Eliza-Mădălina - deputat PSD; Suciu Matei - deputat PSD; Suciu Vasile-Daniel - deputat PSD; Tănăsescu Alina-Elena - deputat PSD; Teiș Alina - deputat PSD; Terea Ioan - deputat PSD; Tîlvăr Angel - deputat PSD; Todor Adrian - deputat PSD; Toma Ilie - deputat PSD; Tudor Beatrice - deputat PSD; Velcea Nicolae - deputat PSD; Virză Mihăiță - deputat PSD; Vișan George-Gabriel - deputat PSD; Vlăducă Oana-Silvia - deputat PSD; Vrăjitoru Sorinel-Marian - deputat PSD; Weber Mihai - deputat PSD

Propunerea legislativă are ca obiect transmiterea unei părți din imobilul „Palatul Parlamentului”, proprietate publică a statului, din administrarea Camerei Deputaților în administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, intervențiile legislative fiind argumentate în *Expunerea de motive* prin „necesitatea asigurării spațiilor necesare cu destinația de sediu, pentru buna desfășurare a activităților specifice acestuia”.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a **avizat favorabil**, cu observații și propuneri.

Comisia pentru dezvoltare regională, administrarea activelor statului și privatizare a transmis un **aviz favorabil**.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a transmis un **aviz favorabil**.

Guvernul susține adoptarea acestei propuneri legislative.

Pe parcursul mai multor ședințe, membrii Comisiei pentru administrație publică și organizarea teritoriului au dezbătut și au hotărât, cu **unanimitatea** voturilor membrilor prezenți, să adopte un **raport de admitere cu amendamente admise**. Amendamentele admise se regăsesc în Anexă, care face parte integrantă din prezentul raport.

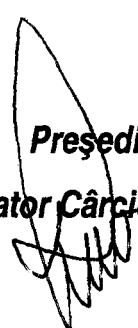
La dezbateră propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.63 din Regulamentul Senatului, republicat, din partea Guvernului: domnul Angel Gheorghiu – subsecretar de stat al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

La lucrările comisiei au fost prezenți 10 senatori, din totalul de 11 membri ai comisiei. Raportul comisiei a fost adoptat cu 7 voturi.

Având în vedere introducerea unui amendament care derogă de la dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică a statului, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(1) din Constituția României, republicată.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările și completările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere cu amendamente admise, al propunerii legislative.**


Președinte,
Senator Cărciumaru Florin


Secretar,
Senator Dogariu Eugen

AMENDAMENTE ADMISE

la Propunerea legislativă privind transmiterea unei părți din imobilul "Palatul Parlamentului", proprietate publică a statului, din administrarea Camerei Deputaților în administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (L254/2018)

Nr. crt.	Text propunerea legislativă	Amendamente admise	Observații
1.	Titlul legii: LEGE privind transmiterea unei părți din imobilul "Palatul Parlamentului", proprietate publică a statului, din administrarea Camerei Deputaților în administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice	Titlul legii: LEGE privind transmiterea unei părți din imobilul "Palatul Parlamentului", proprietate publică a statului, din administrarea Camerei Deputaților în administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.	Amendament admis cu unanimitate de voturi.
2.	Art.1. – Se aprobă transmiterea unei părți din imobilul „Palatul Parlamentului” situat în municipiul București, Str. Izvor nr. 2-4, sector 5, proprietate publică a statului, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta lege, din administrarea Camerei Deputaților în administrarea Ministerului Dezvoltării și Administrației Publice.	Art. I. – (1) Prin derogare de la art. 867 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, se aprobă transmiterea unei părți din imobilul „Palatul Parlamentului” situat în municipiul București, Str. Izvor nr. 2-4, sector 5, proprietate publică a statului, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta lege, din administrarea Camerei Deputaților în administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.	Amendament admis cu unanimitate de voturi.
3.	Art. 2. – Predarea-preluarea părții din imobil transmis potrivit art.1., se face pe bază de proces-verbal de predare-preluare încheiat între Camera Deputaților și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi și va cuprinde stadiile fizice la data încheierii acestuia.	Art. I – (2) Predarea-preluarea părții din imobil transmis potrivit alin.(1), se face pe bază de protocol de predare-preluare încheiat între Camera Deputaților și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi. Predarea-preluarea efectivă a spațiilor prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta lege, se face pe bază de proces-verbal de predare-preluare și va cuprinde stadiile fizice la data încheierii acestuia.	Amendament admis cu unanimitate de voturi.

Nr. crt.	Text propunerea legislativă	Amendamente admise	Amendament admis cu unanimitate de voturi.
4.	Art. 3 – Camera Deputaţilor va asigura Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, corespunzător cotei din imobil aflat în administrarea acestuia, utilităţile necesare funcţionării necesare corespunzătoare, de la data procesului-verbal de predare-preluare prevăzut la art.2, în baza unei convenţii încheiate între părţi în termen de 15 zile de la data semnării procesului-verbal de predare-preluare.	Art. I – (3) Camera Deputaţilor va asigura şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, corespunzător cotei din imobil aflat în administrarea acestuia, utilităţile necesare funcţionării corespunzătoare, de la data protocolului de predare-preluare prevăzut la alin.(2) , în baza unei convenţii încheiate între părţi în termen de 15 zile de la data semnării procesului-verbal de predare-preluare.	Amendament admis cu unanimitate de voturi.
5.	Art.4 - Camera Deputaţilor şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, împreună cu Ministerul Finanţelor Publice , vor opera modificările corespunzătoare în Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările şi completările ulterioare.	Art. I – (4) Camera Deputaţilor şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, împreună cu Ministerul Finanţelor Publice, vor opera modificările corespunzătoare în Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările şi completările ulterioare.	
6.		Art. II. – La art. 1 din Legea nr. 137/2000 privind regimul juridic al terenului aferent Palatului Parlamentului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 348 din 26 iulie 2000, cu modificările ulterioare, după alineatul (2), se introduce un nou alineat, alin. (2¹), cu următorul cuprins: „(2¹) Prin derogare de la prevederile art.14 alin. (1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică a statului, închirierea terenului prevăzut la alin. (1) se aprobă de către fiecare Cameră a Parlamentului în parte. În vederea închirierii, preţul se stabileşte de către un evaluator autorizat. Sumele obţinute din închirierea terenului reprezintă venituri extrabugetare ale fiecărei Camere, şi se supun prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.“	Amendament admis cu unanimitate de voturi.
7.		Art. III. – (1) Spaţiul/Spaţiile prevăzute la punctul 1 din anexa nr. 3 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 175/1999 privind înfiinţarea Agenţiei pentru Organizarea	

Nr. crt.	Text propunerea legislativă	Amendamente admise	Observații
		Centrului Regional pentru Prevenirea și Combateră Infracționalității Transfrontaliere (SECI), aprobată prin Legea nr. 94/2000, cu modificările ulterioare, respectiv – corpul C6, cota – 9,00 m, corpul C3, cota -9,00 m, spațiile nr. 1, 2, 8-19 vor fi preluate de către Camera Deputaților. (2) În baza prevederilor art.II din Legea nr. 90/2016, predarea-primirea părții din imobil transmisă se face pe bază de protocol încheiat între Centrul Regional pentru Prevenirea și Combateră Infracționalității Transfrontaliere (SECI) (SELEC) și Camera Deputaților, în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, și va cuprinde stadiile fizice la data încheierii acestuia.	Amendament admis cu unanimitate de voturi.
8.	Legea nr. 267/2008 - Anexa 1- Regulament de recepție în fază unică a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora la obiectivul Palatul Parlamentului Art. 2 e) investitor - Camera Deputaților, prin Secretariatul general - în numele proprietarului de drept - statul român - exercită prerogativele de gestionare a obiectivului de investiții Palatul Parlamentului.	Art. IV – La articolul 2 din Anexa 1- Regulament de recepție în fază unică a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora la obiectivul Palatul Parlamentului, din Legea nr. 267/2008 privind unele măsuri speciale pentru reglementarea avansului rest de justificat și pentru efectuarea recepției în fază unică a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente acestora la obiectivul de investiții Palatul Parlamentului, precum și pentru reglementarea unor măsuri cu privire la administrarea imobilului „Palatul Parlamentului”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 779 din data de 20 noiembrie 2008, cu modificările ulterioare, litera e) se modifică după cum urmează: Art. 2- e) investitor - Camera Deputaților, prin Secretariatul general - în numele proprietarului de drept - statul român - exercită prerogativele de gestionare a obiectivului de investiții Palatul Parlamentului, precum și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru spațiile aflate în administrarea sa.	Amendament admis cu unanimitate de voturi.